

D.2-101 Technická zpráva

Stavba:	Oprava vstupního schodiště do obřadní síně a přístupové rampy do budovy C
Objekt:	SO02 Oprava přístupové rampy do budovy C
Místo:	Parcela č. 200/63, 223/14, 215/13, k.ú. Hrabůvka
Investor:	Úřad městského obvodu Ostrava Jih Horní 3 700 30 Ostrava Hrabůvka
Datum zpracování:	březen 2022
Číslo zakázky:	01/02/2022
Stupeň:	DPS
Počet stran:	6

Vypracoval:	Framos v.o.s. – Projektová činnost ve výstavbě Koněvova 92, Ostrava 13, 713 00
-------------	---

Obecně:

Jestliže obsahuje zadání díla dle názoru nabízejícího zhotovitele nejasnosti, které mohou ovlivnit tvorbu ceny, musí na to nabízející zhotovitel písemně upozornit před podpisem smlouvy s objednavatelem.

Veškerá fotografická vyobrazení v PD jsou pouze orientační, nemají vazbu na žádný konkrétní prvek určitého výrobce. Dodavatel může v rámci nabídky zahrnout do kalkulace obdobný výrobek, jehož parametry odpovídají popsaným vlastnostem.

Změny, doplnění a doplňkové konstrukce musí být v souladu s oborovými technickými pravidly, výrobními postupy a jsou-li zhotovitelem považované za důležité, je nutné je zohlednit a písemně na ně v nabídce upozornit.

Celé dílo musí být zhotoveno tak, aby byla dosažena maximální hospodárnost v poměru investičních nákladů k provozním nákladům.

Pokud jsou kdekoli v projektové dokumentaci, rozpočtech nebo v těchto technických podmínkách zadání použity požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je tak učiněno pouze z důvodu upřesnění a přiblížení technických parametrů, kvality projektovaných prvků a navrhovaných řešení a estetického standardu.

Tyto odkazy, názvy a označení jsou nezávazné a zadavatel v souladu s ustanovením §89, odst. 5 a 6 zákona č.134/2016 Sb. O veřejných zakázkách umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a toto nebude důvodem k odmítnutí nabídky.

Při realizaci stavby je dodavatel povinen řídit se technologickými postupy a technickými listy výrobců na stavbě použitých výrobků a platnými ČSN!

Veškeré eventuální změny oproti projektu musí být předem projednány s projektantem a technickým dozorem investora a jimi odsouhlaseny. Veškeré práce budou prováděny podle podkladů (technologických postupů) výrobce a dodavatele materiálů a to zejména: řádná úprava nových klempířských konstrukcí vč. zatmelení silikonovým tmelem. Práce budou prováděny pracovníky, kteří jsou pro příslušný druh práce vyškoleni. Budou prováděny při teplotě vnějšího vzduchu a podkladu větší než 5°C. Veškeré materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou pouze doporučující. Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a stavebních systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona 183/2006 Sb. a zákonů souvisejících.

a) *účel objektu*

Předmětem projektu je oprava vstupního schodiště a přilehlé rampy vstupu do objektu budovy C. V současnosti se projevují poruchy – rozbíhá se keramická dlažba schodišť a ramp. Dále se projevují poruchy omítky soklu a poruchy obkladu zhlaví zděného zábradlí. Je navržena nová skladba schodiště a ramp ze teracových dlaždic, teracových soklíků a teracových schodových hran. Zhlaví zábradlí bude opatřeno betonovými zákrytovými deskami. Rovněž bude provedena sanace stávajících betonových podkladů a nová hydroizolace.

Součástí je pak i oprava okapového chodníku a části betonového odvodňovacího žlabu.

Při stavebních úpravách nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu C, nedojde ke změně vzhledu budovy, ani ke změně užívání stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna: 62/2013 Sb. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s dostupnými a známými stavebními technologiemi a respektuje požadavky investora. Při návrhu jednotlivých konstrukcí byly dodrženy současné platné normy.

b) *architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby*
Stávající, jedná se o stavební úpravy vstupního schodiště a ramp dle původního stavu, stavebními úpravami se tento stav nemění.

c) *konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

Hlavní plocha keramické, po opravě teracové dlažby

Skladba S4

Bourací práce

Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové dokumentace a spočívají ve vybourání označených ploch, skladeb a povrchů.

Veškerý vybouraný materiál mimo kamenných dlaždic, bude odvezen na skládku stavebních materiálů.

Jedná se o tyto bourací práce:

- demontáž stávající keramické dlažby a lepidla (včetně soklíku)
- otryskání, otlučení nesoudržného povrchu betonové mazaniny, předpokládaná tl. 10 mm

Nový stav

Hydrofobní a impregnační nátěr teraca

Dlažba teraco tl. 20 mm (spárovací hmota vodotěsná, odolná proti solím)
s požadovanou skluzností R12

ref. výrobek granex 400x400x20 mm č. 081

první a poslední schodišťový stupeň barevně odlišit

ref. výrobek granex 400x400x20 mm č. 066

sokl výšky 100 mm – systémový doplňkový výrobek k dlažbě

schodišťová hrana – systémový doplňkový výrobek k dlažbě

lepící tmel s funkcí hydroizolační stěrky

podkladní vrstva lepícího tmele s funkcí hydroizolační stěrky

ref. výrobek sika bond T-8

Případná penetrace podkladu dle požadavku zvoleného výrobce lepícího tmele / hi stěrky

Adhezni můstek, vyrovnání a reprofilace povrchu tl. 10 mm

ref. výrobek nanocret R3

zkouška přídržnosti (jednotlivě min 1,5 MPa)

Očištění povrchu tlakovou vodou 150 bar

Stávající betonová mazanina

Oprava zhlaví zábradlí

Skladba S5

Bourací práce

Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové dokumentace a spočívají ve vybourání označených ploch, skladeb a povrchů.

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku stavebních materiálů.

Jedná se o tyto bourací práce:

- demontáž keramické dlažby včetně lepícího tmele
- otlučení a otryskání nesoudržného povrchu horní plochy zábradlí

Nový stav

Hydrofobní a impregnační nátěr betonových zákrytových desek

Betonová zákrytová deska s okapničkami š. 300 mm

Lepící tmel s funkcí hydroizolační stěrky

Podkladní vrstva lepícího tmele s funkcí hydroizolační stěrky

ref. výrobek sika bond T-8

Případná penetrace podkladu dle požadavku zvoleného výrobce lepícího tmelu / HI stěrky

Adhezni můstek, vyrovnání a reprofilace povrchu tl. 10 mm

ref. výrobek nanocret R3

zkouška přidrženosti (jednotlivě min 1,5 mpa)

očištění povrchu tlakovou vodou 150 bar

stávající konstrukce zábradlí

Nátěr fasády

Skladba S6

Boční plochy zábradlí a přilehlé plochy objektu k rampám budou opatřeny novým fasádním nátěrem

Bourací práce

Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové dokumentace a spočívají ve vybourání označených ploch, skladeb a povrchů.

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku stavebních materiálů.

Jedná se o tyto bourací práce:

- otryskání povrchu tlakovou vodou

Nový stav

Silikonový nátěr s funkcí překlenutí trhlin - barva bílá - odstín dle stávající fasády včetně systémové penetrace podkladu

Očištění povrchu tlakovou vodou 150 bar

Stávající konstrukce zábradlí

Oprava okapového chodníku

Skladba S7

Stávající okapový chodník z betonových dlaždic bude demontován, včetně lože tl. cca 80 mm a bude provedeno urovnání a přehutnění stávajících podkladních vrstev. Na takto upravenou plochu budou položeny nové betonové dlaždice 500x500x50 mm do betonového/maltového lože tl. 80 mm.

Budou použity demontované dlaždice původního okapového chodníku.

Oprava odvodňovacího žlabu

Skladba S8

Stávající odvodňovací žlab z betonových žlabovek šířky 500 mm bude demontován, včetně betonového lože tl. cca 150 mm a bude provedeno urovnání a přehutnění stávajících podkladních vrstev. Na takto upravenou plochu budou položeny nové betonové žlabové dlaždice šířky 500 mm do betonového lože tl. 150 mm.

Budou použity demontované žlabovky původního žlabu.

Oprava omítky soklu

Skladba S9

Bourací práce

Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové dokumentace a spočívají ve vybourání označených ploch, skladeb a povrchů.

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku stavebních materiálů.

Jedná se o tyto bourací práce:

- otlučení stávající tenkovrstvé fasády + podkladního lepidla s perlínkou

Nový stav

Dekoratивní omítka – umělý kámen 1,5 mm
odstín dle stávající - šedá - vyvzorkovat

Perlinka + lepicí tmel
lepidlo nezatahovat pod terén

Systémová hloubková penetrace podkladu

Adhezní můstek, vyrovnání a reprofilace povrchu tl. 10 mm
ref. výrobek nanocret R3
zkouška přidržitosti (jednotlivě min 1,5 mpa)

Očištění povrchu tlakovou vodou 150 bar

Stávající podkladní vrstvy

Zámečnické výrobky

Z03 – výměna vstupních dveří do objektu C

vstupní dveře z hliníkových profilů
otočné do otvoru 2,02x2,56 m
dvoukřídlové, průchozí šířka hlavního křídla min 900 mm při otevřeném křídle
výška 2100 mm + nadsvětlik
ud=1,5 w/m²k
barva šedá dle dveří budovy B
prosklené - bezpečnostní sklo
nadsvětlik sklopný – ovládání pákovým mechanismem
nouzové kování
samozavírač s aretací
vodorovné madlo pro imobilní

elektromechanický zámek s napojením na stávající zvonkové tablo a el. vrátného

Z04 – dilatační profil

Do plochy budou vsazeny dilatační profily pro exteriérové plochy
Plocha rampy dilatační celky, cca po 5 m. Žb deska bude v místě dilatace naříznuta do cca 1/3 tl. (před naříznutím ověřit směr a polohu hlavní výztuže rampy sondou). Při přechodu hydroizolační stěrky bude použit systémový pryžový profil k překlenutí spáry. Dilatační spáry budou umístěny dle spárořezu dlažby, který bude součástí dílenské dokumentace po zaměření skutečného stavu provedení žb desky a schodišťových stupňů.

Z05 – budou doplněna chybějící madla z nerezové oceli – trubka + nerezové konzoly včetně kotvení

Z06 – bude provedena výměna stávajících větracích mřížek za nové protidešťové žaluzie z nerezové oceli. Rozměry jednotlivých mřížek budou zaměřeny dle stávajících.

d) *stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení*

Byly splněny veškeré požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Stavba je napojena přípojkami na zdroj pitné vody, elektrické energie a zařízení pro zneškodňování odpadních vod. Oplocení pozemku je navrženo tak, aby neohrožovalo bezpečnost osob včetně osob

s omezenou schopností pohybu a orientace a účastníků silničního provozu. Stavba nenarušuje životní prostředí a splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb:

- § 9 - mechanická odolnost a stabilita
- § 10 - ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- § 14 - ochrana proti hluku a vibracím
- § 15 - bezpečnost při provádění a užívání staveb

Kvalita provedení, normy a hlavní související předpisy

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a stavebních systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona 183/2006 Sb. a zákonů souvisejících, zákona č. 22/1997 sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a zákonů souvisejících v platném znění.

Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí budou provedeny v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o kontrolu základové spáry, hutnění podsypů a kontrolu výztuže před betonáží.

Při realizaci stavby musí zhotovitel postupovat v souladu zejména s následujícími normami a předpisy.

Seznam hlavních použitých norem

ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-1	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-3	Eurokód1: Zatížení konstrukcí - Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-1-4	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
ČSN EN 1991-1-5	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-5: Obecná zatížení - Zatížení teplotou
ČSN EN 1991-1-6	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-6: Obecná zatížení - Zatížení během provádění
ČSN EN 13670 (73 2400)	Provádění betonových konstrukcí
ČSN EN 1997-1	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla
ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.
ČSN 73 0001-(1-7)	Navrhování stavebních konstrukcí
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - základní ustanovení
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb - povlakové hydroizolace - základní ustanovení
CSN EN 14891:2008 (72 2430)	Lité vodotěsné výrobky pro použití pod lepené keramické obklady – Požadavky, metody zkoušení, posuzování shody, klasifikace a označování
CSN EN 13813:2003(72 2481)	Potěrové materiály a podlahové potěry – Potěrové materiály – Vlastnosti a požadavky
ČSN 74 4505	Podlahy - společná ustanovení
CSN EN 13964 (74 4521)	Zavěšené podhledy - Požadavky a metody zkoušení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Zpracoval: Ing. Petr Fraš